BÂTIMENT A

IMMEUBLE PRISME

DELTALYS
by greenopolis

Ginkgo

em2c
PROMOTION
AMÉNAGEMENT

LECLERCQ ASSOCIÉS - 25 AVRIL 2019 **- LYON VÉNISSIEUX**

DELTALYS

UN ESPRIT CAMPUS QUI ACCUEILLERA PRÈS DE 2 000 PERSONNES

Des espaces paysagers, des immeubles de qualité, un stationnement privilégié, services et Restaurant Inter-Entreprise, pour offrir la meilleure qualité de vie aux entreprises et à leurs collaborateurs.

Le site Deltalys engage sa mue et devient un campus mixte. Alliant locaux d'activités productives au rez-de-chaussée et plateaux de bureaux dans les étages, chacun des trois bâtiments indépendants bénéficie d'une très bonne visibilité face au périphérique lyonnais.
Un équilibre subtil de volumes s'ouvre sur les horizons métropolitains.
Les locaux d'activités du rez-de-chaussée disposent de vastes espaces divisibles. Ils profitent d'une belle lisibilité par un traitement de socle identifiable. Leurs aires de déchargement s'organisent aisément en cœur d'îlot.
Le coeur de Deltalys accueille des espaces végétalisés généreux et accessibles. En sus du stationnement arboré, des buttes arborées offrent des lieux où s'isoler, échanger et se détendre.
Une place commune entre les bâtiments Isocèle et Scalène assure l'interface entre le visiteur et les utilisateurs. Cet espace ouvert à tous en journée est aussi le lieu de la pause-déjeuner en continuité du Restaurant Inter-Entreprise.
Les bureaux bénéficient de plateaux largement vitrés et éclairés. Ici, chacun intervient individuellement sur l'éclairage naturel de son espace de travail grâce à des volets coulissants qui offrent une protection solaire agréable et font vibrer la façade au gré des usages.
Terrasses généreuses et loggias créent des espaces de convivialité et de détente pouvant être associés à la pause-café, à l'échange entre collaborateurs ou à la réunion estivale.

Alexandre Sfintesco
Architecte urbaniste associé – Leclercq et associés

DELTALYS
by greenopolis

IMMEUBLE PRISME

SOMMAIRE

I) LE PROGRAMME P.4
- **Plan de Masse p.4**
- **Axonométrie p.5**

II) PERSPECTIVES P.6
- **Vue aérienne de l'opération d'ensemble p.6**
- **Vue depuis l'est du boulevard périphérique p.7**
- **Vue depuis l'ouest du boulevard périphérique p.8**
- **Vue depuis l'intérieur du site p.9**
- **Vue depuis la terrasse extérieure du niveau 1 p.10**

III) PLANS P.11
- **Plan du Rez-de-Chaussée p.11**
- **Plan du R+1 p.12**
- **Plan du R+2 p.13**
- **Plan du R+3 p.14**
- **Plan du R+4 p.15**
- **Plan du sous-sol -1 p.16**
- **Plan du sous-sol -2 p.17**
- **Coupe transversale p.18**

V) DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE P.19

INTRODUCTION

Le bâtiment Prisme dédié à de l'activité en RDC et à du bureau en étage totalise environ 12 500 m² de surface de plancher en R+4, il s'agit du plus grand des 3 bâtiments de l'opération Deltalys. Il sera édifié sur un terrain propriété de la SAS La Fonderie (groupement em2c-Ginkgo) dans la cadre d'un permis de obtenu et purgé de tous recours.
Deltalys se déploie en vitrine du boulevard périphérique qui lui offre une visibilité exceptionnelle. Son accès aux voies routières et autoroutières est instantané afin de rejoindre les principaux bassins de vie et pôles économiques de l'agglomération. Sa desserte par les transports en commun est marquée par la proximité immédiate du tramway (Ligne T4 - station États-Unis) et du métro (Ligne D - station Parilly).

DELTALYS
bygreenopolis

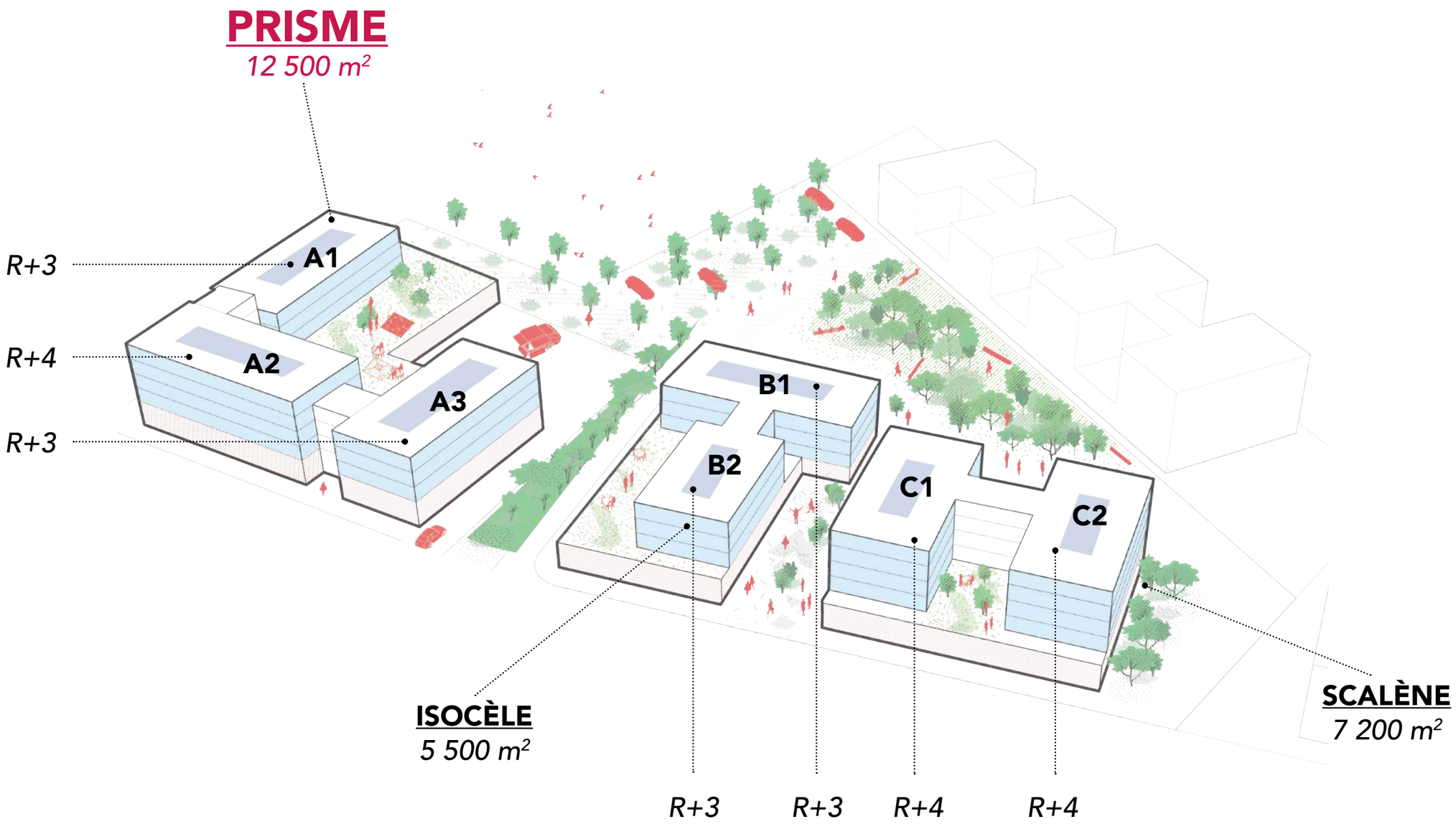
PLAN DE MASSE

PRISME

ISOCÈLE

SCALÈNE

AXONOMÉTRIE



VUE AÉRIENNE DE L'OPÉRATION D'ENSEMBLE

IMAGE NON CONTRACTUELLE

VUE DEPUIS L'EST DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

IMAGE NON CONTRACTUELLE

VUE DEPUIS L'OUEST DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

IMAGE NON CONTRACTUELLE

VUE DEPUIS L'INTÉRIEUR DU SITE

PRISME

IMAGE NON CONTRACTUELLE

VUE DEPUIS LA TERRASSE EXTÉRIEUR DU NIVEAU 1

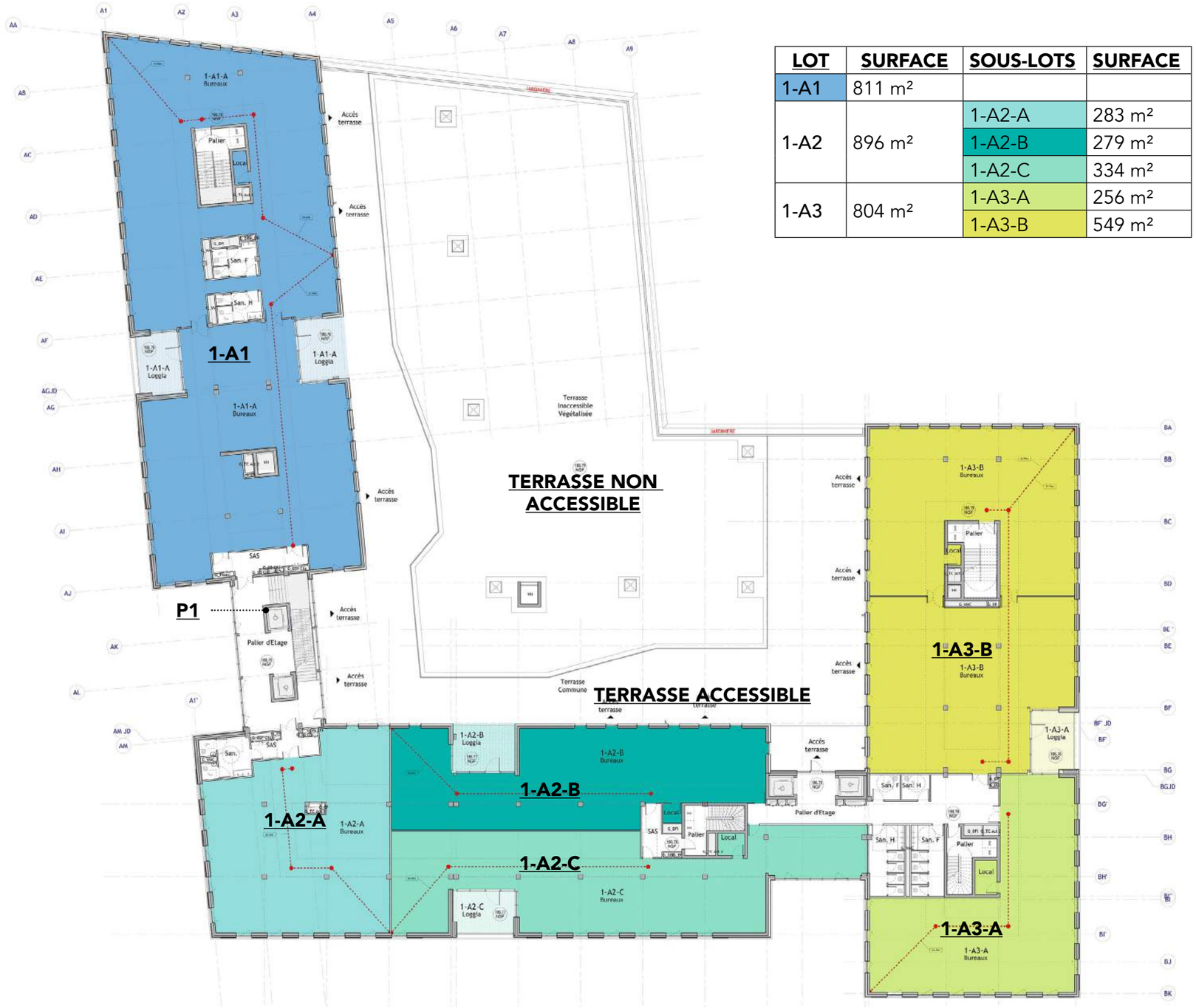
IMAGE NON CONTRACTUELLE

REZ-DE-CHAUSSÉE

LOT	SURFACE
ACT-1	1 128 m²
ACT-2	2 030 m²
ACT-3	995 m²

III) PLANS

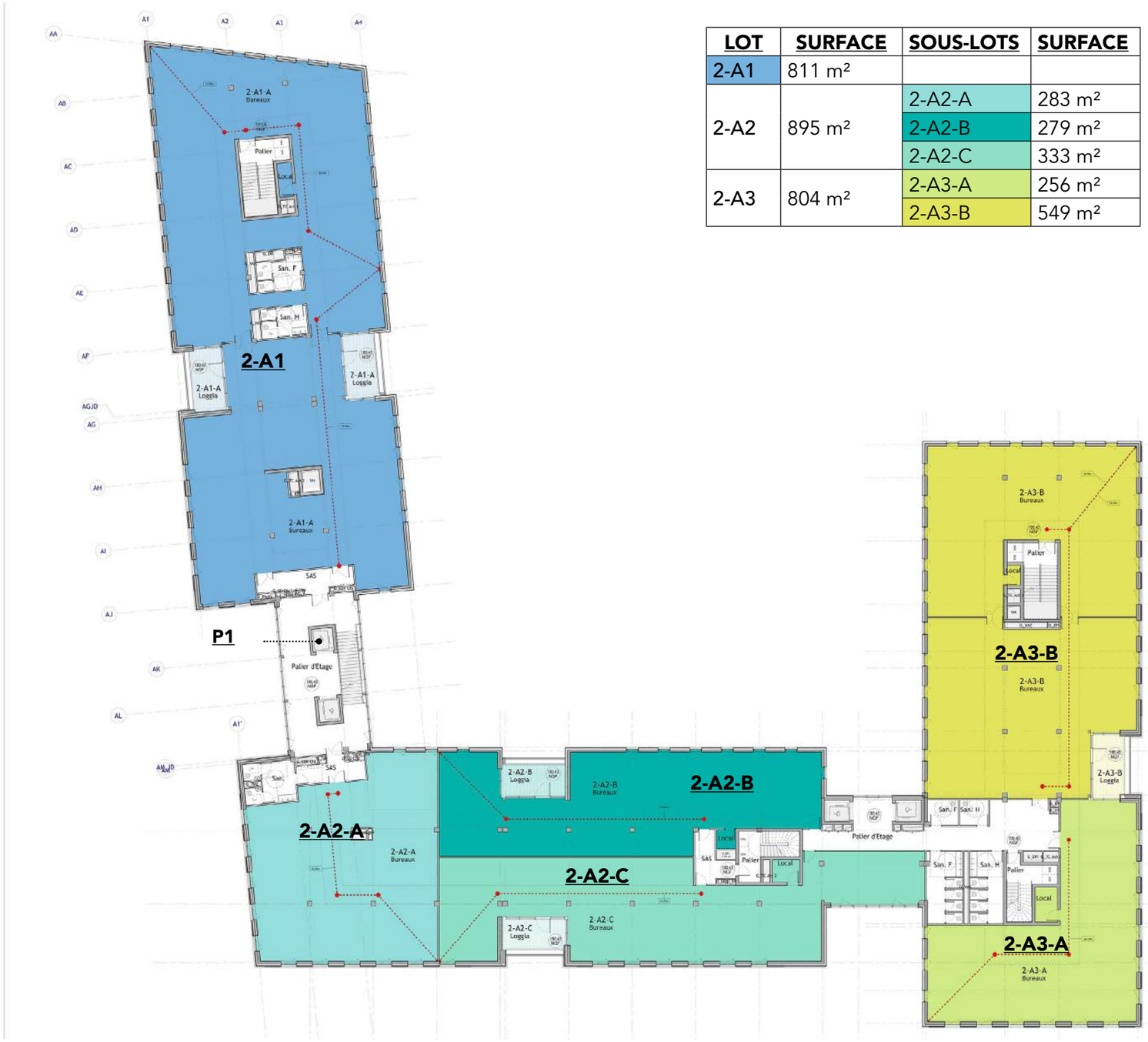
R+1



LOT	SURFACE	SOUS-LOTS	SURFACE
1-A1	811 m²		
1-A2	896 m²	1-A2-A	283 m²
		1-A2-B	279 m²
		1-A2-C	334 m²
1-A3	804 m²	1-A3-A	256 m²
		1-A3-B	549 m²

III) PLANS

R+2



LOT	SURFACE	SOUS-LOTS	SURFACE
2-A1	811 m²		
2-A2	895 m²	2-A2-A	283 m²
		2-A2-B	279 m²
		2-A2-C	333 m²
2-A3	804 m²	2-A3-A	256 m²
		2-A3-B	549 m²

III) PLANS

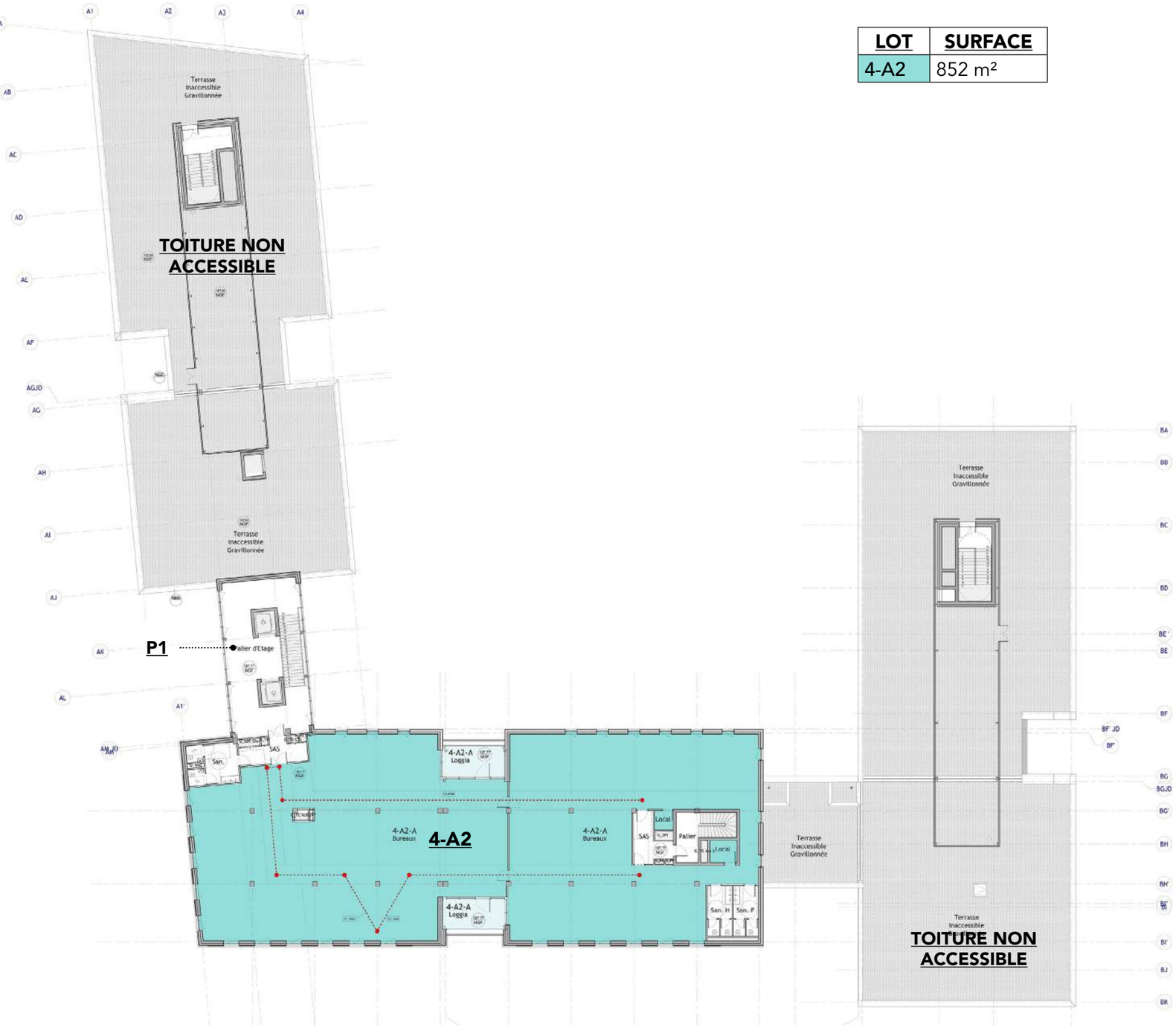
R+3

LOT	SURFACE	SOUS-LOTS	SURFACE
3-A1	811 m²		
3-A2	895 m²	3-A2-A	283 m²
		3-A2-B	279 m²
		3-A2-C	333 m²
3-A3	804 m²	3-A3-A	256 m²
		3-A3-B	549 m²

III) PLANS

R+4

LOT	SURFACE
4-A2	852 m²



SOUS-SOL - 1

N

Places standards : 112
Places classe B : 15
Places PMR : 6
Places éléctriques : 9

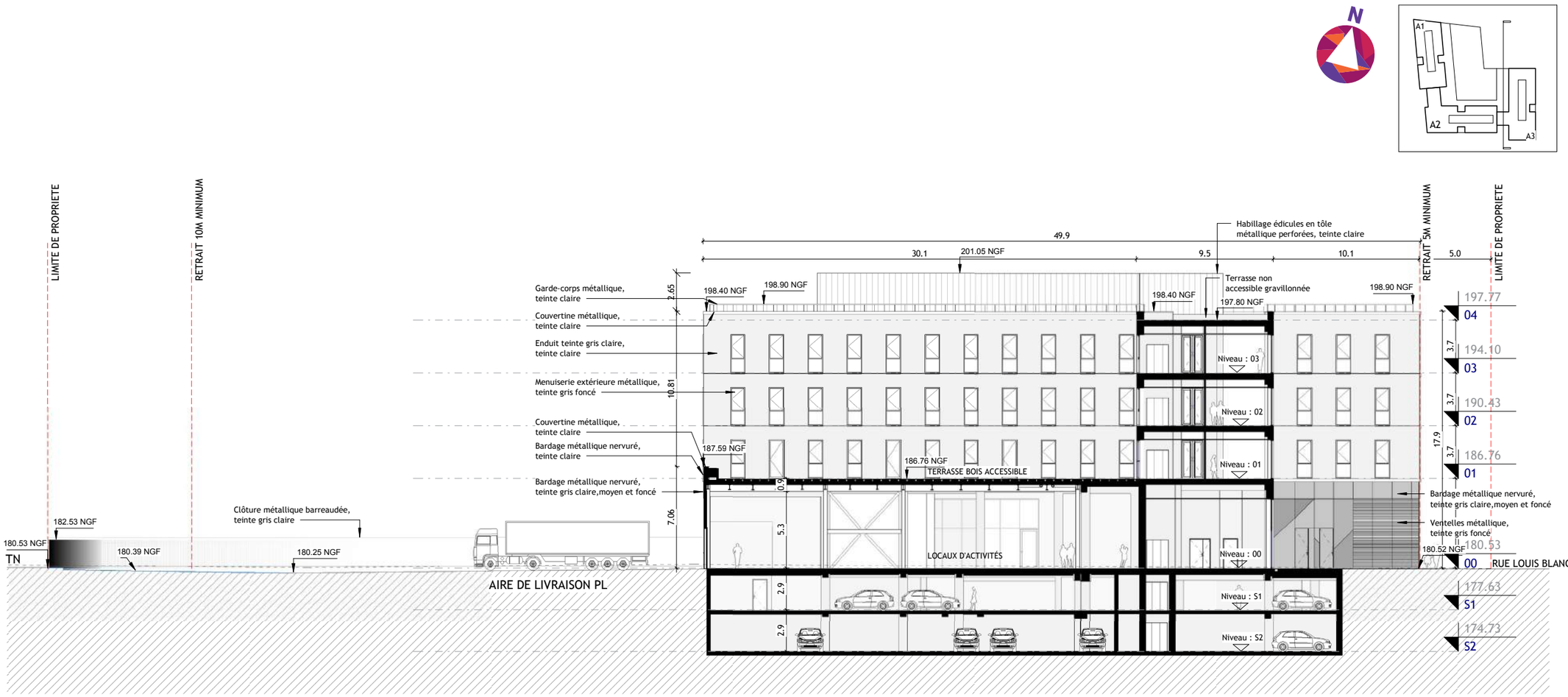
Total places : 142

SOUS-SOL - 2

Places standards : 64
Places classe B : 8
Places PMR : 6
Places éléctriques : 0

Total places : 78

COUPE TRANSVERSALE



V) DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

PRISME EST UN IMMEUBLE MIXTE DE BUREAUX ET D'ACTIVITÉS DOTÉ DE 220 PARKINGS EN SOUS-SOL, LE TOUT CLASSÉ EN CODE DU TRAVAIL.

ARCHITECTURE

- Le bâtiment s'élève en R+4, avec des terrasses extérieures privatives destinées à certains lots du R+1.
- Structure : de type poteaux poutre en béton armé, stabilité au feu 1h.
- Hauteurs bâtis : construction d'environ 22 m en (R+4).
- Hauteur libre en étages courant : 2,70 m libre sous faux-plafond.
- Hauteur libre en partie activité : 5 m libre sous poutre.
- Hauteur libre des parkings en sous-sol : 2,10 m
- Trame de façade (bureaux) standard de 1,35 m permettant une grande flexibilité de l'aménagement.
- Épaisseur des plateaux de bureaux de 18 m permettent un aménagement aisé, autant en open spaces qu'en bureaux fermés.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

- Certification visée : Breeam Niveau Very Good
- Exigence supérieure à la RT 2012 avec un Besoin Bio climatique (Bbio) dont le coefficient est amélioré de 20 % grâce à l'utilisation des matériaux les plus performants.
- Gestion des eaux pluviales : L'ensemble des eaux pluviales de toiture et de voieries est collecté, traité et infiltré par un système de noues végétalisées et par des tranchées drainantes in situ.
- Optimisation de l'éclairement naturel : 80 % des espaces de travail sont en premier jour.
- Cœur d'îlot généreux, modelé et paysagé : il participe à la biodiversité et à l'amélioration de la vocation écologique du site.

CHARGES D'EXPLOITATION

- Plancher Bureaux 250 kg/m² (+ 100 kg/m² admissibles en open space)
- Plancher Activité 1 t/m²
- Terrasses accessibles 250 kg/m²
- Parking 250 kg/m²

PRESTATIONS

- Locaux d'activité livrés bruts, fluides en attente, dalle quartzée. Plateaux de bardage intérieurs micro perforés pour une meilleure absorption acoustique. Portes sectionnelles 4x4,50 m.
- Bureaux livrés finis hors câblage courant faible et cloisonnements intérieurs. Dalles moquette 50x50 cm classement U3P3. Faux-plafonds 1 200x675 mm T15.
- Parties communes : carrelage 60x60 cm.
- Sanitaires : carrelage 30x30 cm et faïence 10x10 cm. Robinetterie à cellules et appareillages hydro économe.
- Locaux à vélos largement dimensionnés.
- Sécurité : site fermé et sécurisé, contrôles d'accès aux parkings par badge et aux bâtiments par digicode et interphone / visiophonie.

CONFORT

- L'ensemble du bâtiment est chauffé, ventilé et rafraîchi via un système de pompes à chaleur (PAC) à détente directe de technologie 3 tubes permettant une régulation du chaud et du froid toute l'année. La centrale de traitement d'air (CTA) double flux à récupération d'énergie permet l'extraction de l'air vicié et l'apport d'air neuf préchauffé.
- L'éclairage est assuré par un système LED niveau moyen 350 Lux.
- Bornes de recharges électriques en sous-sol : 3 % des places seront équipées avec des bornes de 22 kW.
- Un système de suivi des consommations permettra la lecture en temps réel des consommations énergétiques ainsi que l'archivage des historiques de ces consommations.

DELTALYS
bygreenopolis

Maître d'ouvrage

SAS La Fonderie

Groupe em2c

14, chemin de la Plaine
69390 Vourles

04 72 31 94 44
www.em2c.com

Ginkgo

em2c
PROMOTION
AMÉNAGEMENT